

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
uzavretá medzi § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** **OBEC BUKOVCE**  
Sídlo : **Bukovce č. 79**  
IČO : **00330353**  
DIČ : **2020784249**  
IČ DPH : **-**  
Zastúpený : **Paličkom Jaroslavom , starostom obce**

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

**Nájomca :** **Viera Gojdičová**  
so sídlo : **Bukovce č. 64 , 090 22**  
IČO : **47465191**  
Zastúpená : **Vierou Gojdičovou , konateľk firmy**

/ ďalej len „nájomca“ /

**II.**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy Domu kultúry Bukovce , Bukovce č. 71.
2. Predmetom nájmu je kuchyňa a sklad v Dome kultúry.
3. Účelom nájmu je využitie prenajatých priestorov - kuchyne a skladu v Dome kultúry.

**III.**

**Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11. 01. 2016 do 31. 12. 2016.

#### IV.

##### Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Rozsah vybavenia a zariadenia predmetu nájmu je potrebné špecifikovaný v článku II. tejto nájomnej zmluvy .
3. Nájomca vyhlasuje , že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred na základe podrobne vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet prenájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

#### V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
2. Drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca.
3. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia ktoré spôsobil, ak sa tak nestane má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomca nesmie vykonať stavebné úpravy a ani inú podstatnú zmenu bez súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje , že nedá do užívania predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že umožní prevádzkovať obecné akcie a akcie vykonávané na požiadanie občanmi obce.

#### VI.

##### Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa môže skončiť :
  - a/ písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami,
  - b/ písomnou výpoveďou do 30 dní,
  - c/ uplynutím doby nájmu.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi do dvoch dní odo dňa zániku nájmu všetko čo prevzal od prenajímateľa pri vzniku nájmu a v stave v akom nehnuteľnosť prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi nárok na náhradu vzniknutej škody.

## VII.

### Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné z dobrými mravmi.

V Bukovciach dňa 11. 01. 2016



.....  
Prenajímateľ :



**Koláče od Marky**

Viera Gojdičová  
Bukovce 64, 090 22  
Právnikka:  
Havaj 138, Havaj 990 23  
Tel.: 0908 995 488 / 0917 791 998  
IČO: 47 465 191, DIČ: 107A434075  
z.ú. 7931418001/5600  
č.r.ObU-SP-ÖZP-2013/02776-2  
z.z.f 770/806

.....  
Nájomca :

Handwritten text, possibly a signature or name, located on the left side of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located on the right side of the page.