

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca strana :

**OBEC BUKOVCE , zastúpená Jaroslavom Paličkom , starostom obce Bukovce č. 79 ,
090 22 Bukovce , IČO 00330353**

a

Kupujúca strana :

PETER KOMIŠAK, narodený 21.05.1988 bytom Bukovce č. 96, rodné číslo 8805219797

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto
kúpnú zmluvu**

Čl. I.

Predávajúca – Obec Bukovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcela registra „ C “ evidovaná na mape určeného operátu doterajší stav pod KN č. 88/26 zastavaná plocha o výmere 4 370 m², nový stav pod č. KN č. 88/33 zastavaná plocha , vo výmere 1 862 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce . Na základe Geometrického plánu číslo 106/2018 bola zameraná parcela C KN 88/33 .

Čl. II.

Predávajúca – Obec Bukovce touto kúpnou zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť „ C “ KN č. 88/33 zastavaná plocha , vo výmere 1 862 m².

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Bukovce dňa 14.06.2018 pod č. 03/2018.

Predávajúca - Obec Bukovce predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí , v znení neskorších zákonov, podľa § 9a, ods.(8) , písm. e).

Čl. III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,33 € / za m², za celkovú výmeru 614,46 € slovom : šestoštrnásť eur 46 centov.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Bukovce . Návrh na vklad podá kupujúca strana.

Čl. IV.

Predávajúca – Obec Bukovce prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

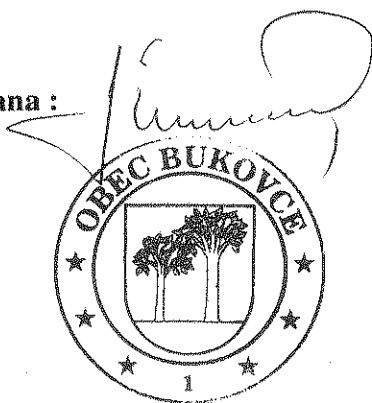
Čl. VII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúca prehlasujú , že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku , a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá kupujúca strana a kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

V Bukovciach dňa 20. september 2018

Predávajúca strana :



Kupujúca strana :

