

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

**Predávajúca strana :**

**OBEC BUKOVCE , zastúpená Jaroslavom Paličkom , starostom obce Bukovce č. 79 ,  
090 22 Bukovce , IČO 00330353**

a

**Kupujúca strana :**

**JAROSLAV ŠLEPECKÝ, narodený 18.09.1959 bytom Bukovce č. 142,**

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,  
uzavreli túto  
k ú p n u z m l u v u**

### Čl. I.

Predávajúca – Obec Bukovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcela registra „ C “ evidovaná na mape určeného operátu doterajší stav pod KN č. 217 zastavaná plocha o výmere 747 m<sup>2</sup>, nový stav pod č. KN č. 217/1 orná pôda , vo výmere 310 m<sup>2</sup>, KN č. 217/2 orná pôda , vo výmere 210 m<sup>2</sup>, KN č. 217/3 orná pôda , vo výmere 227 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce . Na základe Geometrického plánu číslo 43/2020 bola zameraná parcela C KN 217/3 .

### Čl. II.

Predávajúca – Obec Bukovce touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť „ C “ KN č. 217/3 orná pôda , vo výmere 227 m<sup>2</sup>.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Bukovce dňa 08.05.2019 pod č. 02/2019.

Predávajúca - Obec Bukovce predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v súlade s § 9 a , ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

### Čl. III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m<sup>2</sup>, za celkovú výmeru 136,20 € slovom : jedenstotridsaťšesť eur 20 centov.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Bukovce . Návrh na vklad podá kupujúca strana.

### Čl. IV.

Predávajúca – Obec Bukovce prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

### Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

### Čl. VII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúca prehlasujú . že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku , a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá kupujúca strana a kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

V Bukovciach dňa 05. 10. 2020

Predávajúca strana :



Kupujúca strana :

