

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Kupujúca strana :

**OBEC BUKOVCE , zastúpená Jaroslavom Paličkom , starostom obce Bukovce č. 79 ,
090 22 Bukovce , IČO 00330353**

a

Predávajúce strany :

**MÁRIA MURDZIKOVÁ, rodená Vatraľová, narodená 17.08.1967 bytom Bukovce č. 85,
rodné číslo 6758176788**

a

**MÁRIA SLIVKOVÁ, rodená Harhajová, narodená 04.02.1952 bytom Staškovce č. 22,
rodné číslo 525204034**

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u**

Čl. I.

Predávajúca – Mária Murdziková je podielovou vlastníčkou nehnuteľnosti parcela registra „ E “ evidovaná na mape určeného operátu, pod číslom KN č. 1023 , orná pôda o výmere 1 996 m², ktorá je zapísaná v LV č. 197 v katastrálnom území Bukovce, pod B 2 v podiele 1/6 a B 3 v podiele 1/6. Na základe Geometrického plánu číslo 108/2020 zo dňa 05.10.2020, vyhotovenom Ing. Jozefom Kaščákom – Georeal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, úradne overenom dňa 04.12.2020 pod číslom G1 – 265/2020 boli z parcely registra E KN 1023, orná pôda o výmere 1996 m², vytvorené nové parcely C KN 483/5, trvalý trávny porast o výmere 1663 m² a parcela C KN 484/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m² .

a

Predávajúca – Mária Slivková je podielovou vlastníčkou nehnuteľnosti parcela registra " E " evidovaná na mape určeného operátu , pod číslom KN č. 1023 , orná pôda o výmere 1996 m², ktorá je zapísaná v LV č. 197 v katastrálnom území Bukovce , pod D 4 v podiele 1/6 . Na základe Geometrického plánu číslo 108/2020 zo dňa 05.10.2020, vyhotovenom Ing. Jozefom Kaščákom - Georeal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov , úradne overenom dňa 04.12.2020 pod číslom G1 - 265/2020 boli z parcely registra E KN 1023, orná pôda o výmere 1996 m², vytvorené nové parcely C KN 483/5, trvalý trávny porast o výmere 1663 m² a parcela C KN 484/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m².

Čl. II.

Predávajúca – Mária Murdziková touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho podielového vlastníctva kupujúcemu do jeho podielového vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva podiel 2/6 k nehnuteľnostiam registra „ C “ a to parcely C KN 483/5, trvalý trávny porast o výmere 1663 m2 a parcela C KN 484/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m2.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Bukovce dňa 17.11.2020 pod č. 4/2020.

a

Predávajúca – Mária Slivková touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho podielového vlastníctva kupujúcemu do jeho podielového vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva podiel 1/6 k nehnuteľnostiam registra " C " a to parcely C KN č. 483/5 , trvalý trávny porast o výmere 1663 m2 a parcela C KN 484/2 , zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 180 m2.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Bukovce dňa 17.11.2020 pod č. 4/2020.

Čl. III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 10,00 € / za m2, za celkovú výmeru 6 143,33 € slovom : šesťtisícstoštyridsaťtri eur 33 centov.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim ihneď pri podpísaní tejto zmluvy z účtu Obce Bukovce . Návrh na vklad podá kupujúca strana.

a

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 9,00 € / za m2, za celkovú výmeru 2 764,49 € slovom : dvetisícšesťstoštyridsaťtri eur 49 centov.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim ihneď pri podpísaní tejto zmluvy z účtu Obce Bukovce . Návrh na vklad podá kupujúca strana.

Čl. IV.

Predávajúca – Mária Murdziková prehlasuje, že je skutočnou podielovou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

a

Predávajúca – Mária Slivková prehlasuje, že je skutočnou podielovou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení, alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku, a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá kupujúca strana a kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

V Bukovciach dňa 18. 01. 2021

Predávajúca strana :

Miroslav

Yh. Zely

Kupujúca strana :

