

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca strana :

OBEC BUKOVCE , zastúpená **Jaroslavom Paličkom** , starostom obce Bukovce č. 79 ,
090 22 Bukovce , IČO 00330353

a

Kupujúca strana :

ANNA JANOČKOVÁ, rodená **Blichová**, narodená **27.02.1957** , bytom Bukovce č. 3,
rodné číslo **5752276002**,

MÁRIA ŠTEFANIŠINOVÁ, rodená **Fedorišinová**, narodená **14.11.1970**, bytom Bukovce
č. 87, rodné číslo **7061149535**,

MÁRIA LIŠKOVÁ, rodená **Prokopovičová**, narodená **23.04.1944**, bytom Bukovce č.
103, rodné číslo **445423196**,

JÁN KAŠČÁK , rodený **Kaščák**, narodený **27.06.1954**, bytom Bukovce č. 94 , rodné číslo
5406270023 a manželka **MÁRIA KAŠČÁKOVÁ**, rodená **Bartková**, narodená
30.11.1953, bytom Bukovce č. 94 , rodné číslo **536130167**,

NADEŽDA VADOCOVÁ , rodená **Hačníková**, narodená **26.06.1969**, bytom Bukovce č.
126, rodné číslo **6956269529**,

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto
kúpnú zmluvu**

Čl. I.

Predávajúca – Obec Bukovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností :

- parcely registra „ C “ evidovanej na mape určeného operátu , pod číslom KN 114/2 ,
záhrada vo výmere 487 m2, vytvorenej GP č. 33/2021 vyhotoveným Ing. Jozefom Kaščákom
- GeoReal, Nemčíkova 2, Prešov, úradne overené pod číslom G1-105/21 , 105/2021 z
pozemku p.č. KN-C114 v pôvodnej výmere 2130 m2, druh pozemku záhrada, evidovaný na
LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce ,

- parcely registra „ E “ evidovanej na mape určeného operátu , pod číslom KN 2001 ,
ostatné plochy, vo výmere 736 m2, ktorá je zapísaná v LV č. 472 v katastrálnom území
Bukovce ,

- parcely registra „ C “ evidovanej na mape určeného operátu , pod číslom KN 39/2, zastavaná plocha, vo výmere 210 m², a KN 40, záhrada o výmere 140 m², vytvorenej GP č. 30/2021 , úradne overené G1- 46/21 ,vyhotoveným Ing. Jozefom Kaščákom - GeoReal, Nemčíkova 2, Prešov z pozemku p.č. KN-E 1-407 v pôvodnej výmere 754 m² , druh pozemku ostatné plochy , evidovaný na LV č. 472 v katastrálnom území Bukovce ,

- parcely registra „ E “ evidovanej na mape určeného operátu , pod číslom KN 404 , ostatné plochy, vo výmere 456 m², ktorá je zapísaná v LV č. 472 v katastrálnom území Bukovce ,

- parcely registra „ C “ evidovanej na mape určeného operátu , pod číslom KN 73/3 , zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 146 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce ,

Predávajúca je podielovou vlastníčkou nehnuteľnosti :

- parcely registra „ E “ evidovanej na mape určeného operátu , pod číslom KN 18/2 , orná pôda, vo výmere 342 m², podiel 6/18 - 114 m² , ktorá je zapísaná v LV č. 454 v katastrálnom území Bukovce ,

- parcely registra „ E “ evidovanej na mape určeného operátu , pod číslom KN 6 , záhrada vo výmere 2385 m², v podiele 30/540 - 132,5 m² , ktorá je zapísaná v LV č. 438 v katastrálnom území Bukovce ,

Čl. II.

Predávajúca – Obec Bukovce touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej Anne Janočkovej , rodenej Blichovej , bytom Bukovce č. 3 do jej výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť „ C “ KN 114/2, záhrada vo výmere 487 m², zapísané v LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce.

Predávajúca – Obec Bukovce touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej Márií Štefanišinovej , rodenej Fedorišinovej , bytom Bukovce č. 87 do jej výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť „ E “ KN 2001, ostatné plochy vo výmere 736 m², zapísané v LV č. 472 v katastrálnom území Bukovce.

Predávajúca – Obec Bukovce touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej Márií Liškovej, rodenej Prokopovičovej, bytom Bukovce č. 103 do jej výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť „ C “ KN 39/2, zastavaná plocha vo výmere 210 m², a KN 40, úradne overené GP 30/21, G1-46/21 záhrada vo výmere 140 m² zapísané v LV č. 472 v katastrálnom území Bukovce.

Predávajúca – Obec Bukovce touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim Márií Kaščáčkovej, rodenej Bartkovej a manželovi Jánovi Kaščákovi,

bytom Bukovce č. 94 do ich bezpodielového vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť „ E “ KN 404, ostatná plocha vo výmere 456 m², zapísané v LV č. 472 v katastrálnom území Bukovce , " C " KN 73/3 , zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m² , zapísané v LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce a zo svojho podielového vlastníctva do ich bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť " E " KN 6 záhrada vo výmere 2385 m², v podiele 30/540 - 132,5 m² , ktorá je zapísaná v LV č. 438 v katastrálnom území Bukovce .

Predávajúca – Obec Bukovce touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho podielového vlastníctva kupujúcej Nadežde Vadocovej, rodenej Hačnikovej, bytom Bukovce č. 126 do jej podielového vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosť „ E “ KN 18/2, orná pôda vo výmere 342 m², podiel 6/18 - 114 m² , ktorá je zapísaná v LV č. 454 v katastrálnom území Bukovce ,

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Bukovce dňa 11.06.2021 pod č. 02/2021.

Predávajúca - Obec Bukovce predáva zo svojho výlučného a podielového vlastníctva kupujúcim do ich výlučného a podielového vlastníctva nehnuteľnosť v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí , v znení neskorších zákonov, podľa § 9a, ods.(8) , písm. e).

Čl. III.

Kupujúca Anna Janočková, rodená Blichová , bytom Bukovce č. 3 kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m², za celkovú výmeru 292,20 € slovom : dvestodevät'desiatdva eur 20 centov.

Kupujúca Mária Štefanišinová, rodená Fedorišinová , bytom Bukovce č. 87 kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m², za celkovú výmeru 441,60 € slovom : štyristoštyridsaťjeden eur 60 centov.

Kupujúca Mária Lišková, rodená Prokopovičová , bytom Bukovce č. 103 kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m², za celkovú výmeru 210,00 € slovom : dvestodesať eur.

Kupujúci Mária Kaščáková, rodená Bartková a manžel Ján Kaščák , bytom Bukovce č. 94 kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m², za celkovú výmeru 440,70 € slovom : štyristoštyridsať eur 70 centov.

Kupujúca Nadežda Vadocová, rodená Hačniková , bytom Bukovce č. 126, kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m², za celkovú výmeru 68,40 € slovom : šesťdesiatosem eur 40 centov.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Bukovce . Návrh na vklad podá kupujúca strana.

Čl. IV.

Predávajúca – Obec Bukovce prehlasuje, že je skutočnou výlučnou a podielovou vlastníčkou prevádzaných nehnuteľností , ktoré sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VI.

Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúca prehlasujú . že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku , a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá kupujúca strana a kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

V Bukovciach dňa 17.08. 2021



Predávajúca strana :

Kupujúca strana :

Anna Janočková

Mária Štefanišinová

Mária Lišková

Lišková

Mária Kaščáková

Kaščáková

Ján Kaščák

Kaščák

Nadežda Vadocová

Vadocová