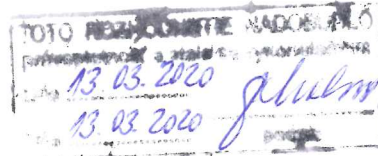


Obec Chotča

Č.j. 2019/306/2

Stropkov, 25. 02. 2020

Vybavuje: Spoločný obecný úrad pri OcÚ Vyšná Olšava so sídlom v Stropkove,
Ul. Hviezdoslavova 7, 091 01 Stropkov.
Bc. Petričková Vlasta (tel.: 054/4795699)



POLOCHÝ OBEČNÝ ÚRAD
pri OcÚ Vyšná Olšava
Hviezdoslavova 7
091 01 Stropkov

Vec

Obec Bukovce

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného domu v obci Bukovce**“ *zmena dokončenej stavby – stavebná úprava*, v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník, Obec Bukovce, podala dňa 11. 11. 2019, na Obci Chotča, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného domu v obci Bukovce“ *zmena dokončenej stavby – stavebná úprava*, budova so s. č. 71, v obci Bukovce, stavba umiestnená na pozemku parc. č. KNC 341, k. ú. Bukovce, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Chotča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, v spojenom územnom a stavebnom konaní, kde po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného domu v obci Bukovce**“ *zmena dokončenej stavby – stavebná úprava*, budova so s. č. 71, v obci Bukovce, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 341, k. ú. Bukovce, sa podľa §39, §39a a § 66 stavebného zákona pre stavebníka – **Obec Bukovce**

p o v o l u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávneným projektantom – **Ing. arch. Radoslav Repka, RG ATELIÉR, s.r.o., Námestie sv. Mikuláša 26, Stará Ľubovňa, reg. č.: 1377AA-autorizovaný architekt.**

Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať projektovú dokumentáciu. Pokiaľ by pri realizácii došlo k zmenám, tieto je potrebné zakresliť do projektovej dokumentácie a nechať odsúhlasiť autorom projektu a príslušným stavebným úradom.

Základnou charakteristikou zámeru je zníženie energetickej náročnosti budovy obecného domu v obci Bukovce a to jej stavebnou úpravou, dodatočným zateplením obvodových stien, dodatočným zateplením povaly, podlahy na 1.NP a 2.NP, výmenou starých okenných výplní a vstupných dverí, výmena strešnej krytiny, výmenou rozvodov elektroinštalácie a výmenou rozvodov ZTI, ako aj prekládka domového plynovodu.

Projektová dokumentácia nerieši dispozičné zmeny, tie sú predmetom inej projektovej dokumentácie.

Súčasný stav objektu nevyhovuje najnovším požiadavkám teplo-technickej normy a je potrebné navrhnuť stavebnotechnické riešenia na ich splnenie.

Navrhované riešenie:

Pre objekt sa navrhuje nové zateplenie kontaktným zateplovacím systémom EPS F hr. 150 mm v kombinácii s požiarnymi pásmi. Zateplenie sokla sa navrhuje z nenasiakavej tepelnej izolácie XPS hr. 100 mm. Po obvode fasády sa zrealizuje drenáž a zvislá hydroizolácia.

Taktiež sa navrhuje výmena strešnej krytiny na celom objekte vrátane odvodňovacieho systému. Navrhuje sa zateplenie povalového priestoru minerálnou vlnou hrúbky 400 mm (v časti strechy !B“ a „C“). Nad hlavným vstupom do objektu sa navrhuje predĺženie existujúcej strešnej konštrukcie (strecha“C“). Na streche „A“ sa navrhuje strešná krytina zo sendvičového PIR panelu.

Na 1.NP (okrem miestnosti č. 1.03 až 1.08) sa navrhuje vybúranie všetkých vrstiev podlahy až na úroveň rastlého terénu a následne vyhotovenie novej skladby podlahy vrátane zateplenia, štrkodrvy a podkladného betónu. Na 2.NP sa navrhuje vybúranie všetkých vrstiev podlahy až na úroveň ŽB stropnej dosky. Taktiež sa navrhuje na 1.NP (okrem miestnosti č. 1.03 až 1.08) a 2.NP kompletná výmena rozvodov elektroinštalácie, nový rozvádzač, nové LED osvetlenie, ako aj nové rozvody ZTI. Rozvody zasekať a vyspraviť povrch.

Navrhujú sa vymeniť pôvodné fasádne okenné a dverné konštrukcie za nové plastové s požadovanými parametrami. Navrhnutá je zmena polohy hlavného vstupu do objektu, pri pôvodnom vstupe sa navrhuje technická miestnosť. Celkový pôdorysný tvar ani účel objektu sa nemení.

Technické vybavenie objektu, napojenie na inžinierske siete:

Elektroinštalácia

Objekt je napojený NN prípojkou z verejnej siete. Všetky pôvodné rozvody budú vymenené za nové a budú navrhnuté a realizované podľa platných STN s napojením do existujúcej siete objektu. Navrhnuté vypínače a osvetlenie priestorov sa zrealizuje podľa samostatnej časti tejto projektovej dokumentácie.

Vetranie

Vetranie hygienických zariadení bude prirodzeným spôsobom a taktiež núteným spôsobom pomocou vzduchotechnického zariadenia. Výmena vzduchu vo vybraných miestnostiach je riešená VZT rekuperačnou jednotkou. Odvod znehodnoteného vzduchu z rekuperačných jednotiek bude potrubím vyvedený nad strešnú konštrukciu.

Vetrание kuchynských priestorov bude zabezpečené samostatnými odsávacími ventilátormi združenými do spoločného zvislého vyfukového potrubia vyvedeného nad srechu objektu.

Vetrание miestnosti bude zabezpečené prirodzeným vetraním a pomocou VZT zariadenia. Výmena vzduchu vo vybraných miestnostiach je riešená VZT rekuperačnou jednotkou.

Bleskozvod

Existujúci bleskozvod sa demontuje. Navrhuje sa nový bleskozvod. Uzemnenie uložiť do drenážneho výkopu pred uložením drenážnej rúry a násypu.

Plyn

Napojenie plynovodu na verejný plynovod existuje s vlastnou prípojkou a meraním spotreby plynu. Navrhuje sa nová prekládka domového plynovodu, od existujúcej prípojky do technickej miestnosti.

Vykurovanie

Navrhujú sa nové rozvody ústredného vykurovania v celom objekte. Ako zdroj je navrhnutý 2x plynový kondenzačný typu VAILANT eco TEC plus VU INT 356/5-5 s radiátorovým teplovodným vykurovaním. Výkon plynového kotla je modulovaný v rozpätí 7,1-37,1 kW.

Vodovod

Napojenie vodovodu na verejný vodovod existuje s vlatnou prípojkou a meraním. Navrhuje sa iba výmena pôvodných rozvodov ZTI. Nové vodovodné potrubia PPR sa pripoja k existujúcemu vodovodu.

Odkanalizovanie

Splášková kanalizácia existuje do jestvujúcej žumpy na vlastnom pozemku. Navrhuje sa iba výmena pôvodných rozvodov ZTI. Nové kanalizačné potrubie sa napojí na existujúce zvodové potrubie.

Dážďová voda sa navrhuje zviest' novým odkvapovým plechovým systémom do navrhovanej akumuláčnej nádrže umiestnenej na vlastnom pozemku.

Technické údaje o plochách a objemoch:

Skutočný stav

Celková zastavaná plocha:	704,90 m ²
Celková úžitková plocha:	832,60 m ²
Obostavaný priestor objektu:	4 839,87 m ³
Celková plocha strechy:	765,55 m ²
Výška hrebeňa strechy od +/-0,000 je:	+10,246 m

Navrhovaný stav

Celková zastavaná plocha:	704,90 m ²
Celková úžitková plocha:	845,16 m ²
Obostavaný priestor objektu:	4 839,87 m ³
Celková plocha strechy:	789,50 m ²
Výška hrebeňa strechy od +/-0,000 je	+10,246 m

-
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu, ust. Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, príslušné technické normy a všeobecne záväzné predpisy.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a platné normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pred zahájením výkopových zemných prác pri budove obecného domu je povinnosťou stavebníka požiadať jednotlivých správcou podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie, zároveň rešpektovať podmienky dané ich správcom.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do **04/2022**.
6. Stavba bude uskutočnená **zhotoviteľom**, ktorý vzíde z výberového konania.
7. **Okresný úrad Stropkov, OSŽP, ŠSOH vydal dňa 20. 01. 2020 pod č. OU-SP-OSŽP-2020/000575-002-Va vyjadrenie k projektovej dokumentácii predmetnej stavby:**

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva k predmetu žiadosti nasledujúce **v y j a d r e n i e** :

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie – k stavbe „Rekonštrukcia budovy Obecného domu pre komunitnú a spolkovú činnosť“ umiestnenú na pozemku parc. č. KNC 341, k.ú. Bukovce, z hľadiska odpadového hospodárstva

súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou,

za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby nakladať v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z.o evidencnej povinnosti a ohlasovanej povinnosti.
- Vzniknuté odpady budú prioritne zhodnotené pred ich zneškodnením prostredníctvom oprávneného subjektu.
- Zakazuje sa v zmysle § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 ods.2 zákona o odpadoch.
- Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivosťami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku

stavebných odpadov.

- Použitie výkopovej zeminy na terénne úpravy okolia stavby je podmienené vydaním súhlasu podľa § 97 ods.1 písm. s) na povrchovú úpravu terénu.
- Podľa ustanovenia § 2 písm. h) zákona sa tento nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal. V ostatných prípadoch na nakladanie s prebytočnou zeminou sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch. Za uloženie prebytočnej zeminy zodpovedá pôvodca odpadov. Miesto uloženia prebytočnej zeminy v prípade ak nebude uložená na riadenú skládku odpadu bude určené tak, aby bolo v súlade s platnou legislatívou.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva žiadosť o vyjadrenie k stavbe v kolaudačnom konaní spolu s dokladmi preukazujúcimi spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a podľa § 99 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V prípadoch konania podľa stavebného zákona sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko.

8. Okresný úrad Stropkov, OSŽP, ŠSOPaK vydala dňa 17. 01. 2020 pod č. OU-SP-OSZP-2020/000564-002 súhlasné stanovisko podľa § 9 ods. 2 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (zákona).

Toto stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, stanoviská a súhlasy vyžadované podľa zákona.

9. OR Hasičský a záchranný zbor vo Svidníku vydal dňa 25. 02. 2020 pod č. ORHZ-SK2-2020/000278 kladné záväzné stanovisko, bez pripomienok, k projektovej dokumentácii PO pre stavbu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného domu v obci Bukovce“.

10. Stavebník je povinný podľa ust. § 76 stavebného zákona, po dokončení stavby, požiadať o jej užívanie príslušný stavebný úrad. Stavbu je možné užívať až na základe kolaudačného rozhodnutia.

Účastníkmi konania v tomto stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky, ktoré by bránili vydaniu tohto stavebného povolenia.

Kladné stanoviská uplatnili: Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, ŠSOPaK; OR Hasičský a záchranný zbor vo Svidníku.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 11. 11. 2019 bola na Obci Chotča, na príslušnom stavebnom úrade, zaregistrovaná žiadosť stavebníka – Obce Bukovce, na vydanie stavebného povolenia pre stavbu – *Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného domu v obci Bukovce*“, stavby so s. č. 71, v obci Bukovce, s umiestnením na pozemku parc. č. KNC 341, k. ú. Bukovce, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Začatie správneho konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania listom stavebného úradu Obce Chotča, zo dňa 15. 11. 2019, pod č.j. 2019/306.

Dňa 28. 11. 2019 bolo uskutočnené ústne prerokovanie žiadosti spojené s miestnym šetrením. Z dôvodu doposiaľ nedoložených vyjadrení k projektovej dokumentácii vydaných dotknutými orgánmi štátnej správy – OR Hasičského a záchranného zboru vo Svidníku a Okresného úradu v Stropkove, OSŽP, tunajší stavebný úrad toto konanie prerušil s výzvou na ich doloženie. Akonáhle boli požadované vyjadrenia doložené, t. j. dňa 25. 02. 2020, v tomto stavebnom konaní stavebný úrad pokračoval. Pri stanovení podmienok pre uskutočnenie stavby stavebný úrad vychádzal so skutočností zistených v rámci ohliadky predmetnej, existujúcej stavby, *budovy so súp. č. 71, v obci Bukovce*, vyjadrení účastníkov tohto konania a vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy. Po prehodnotení projektovej dokumentácie stavby bolo zistené, že táto je vypracovaná v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Predložená žiadosť v tomto stavebnom konaní bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením predmetnej stavby, za dodržania podmienok tohto stavebného povolenia, nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania neuplatnili pripomienky k povoleniu predmetnej stavby.

Dotknuté orgány štátnej správy uplatnili v tomto konaní kladné, súhlasné vyjadrenia a záväzné stanoviska.

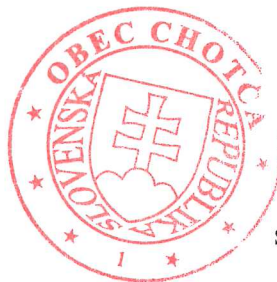
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude so stavbou začaté.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obec Chotča. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.



Vladimír Čač
starosta Obce Chotča

Príloha: Overená projektová dokumentácia stavby pre stavebníka

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Bukovce - starosta
2. Projektant: Ing. arch. Radoslav Repka, RG ATELIÉR, s.r.o., Nám. Sv. Mikuláša 26, Stará Ľubovňa

Na vedomie:

3. Okresný úrad Stropkov, Odbor starostlivosti o ŽP
4. OR Hasičský a záchranný zbor Svidník, čat. Nebiljaka 1, Svidník