

Obec Bukovce na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1 / 2022

Z á v ä z n á č a s ť **Územného plánu obce Bukovce - Zmeny a doplnky č. 1/2021** **ktorým sa mení a dopĺňa** **Všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2008 zo dňa 29.09.2008 -** **Záväzná časť Územného plánu obce Bukovce**

Článok I - Úvodné ustanovenia

1. Doterajšie prílohy Všeobecne záväzného nariadenia č. 02/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bukovce sa dopĺňajú o záväznú časť popísanú v čl. II - Záväzná časť Územného plánu obce Bukovce - Zmeny a doplnky č. 1/2021 a prílohu tohto nariadenia Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-O Bukovce - Zmeny a doplnky č. 1/2021.
2. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 02/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bukovce ostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

Článok II - Záväzná časť Územného plánu obce Bukovce - Zmeny a doplnky č. 1/2021

Kapitola 2.16 Návrh záväznej časti sa mení a dopĺňa nasledovne :

Podľa § 13 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa určujú tieto záväzné zásady a regulatívy rozvoja obce Bukovce. Zmenami a doplnkami č. 1/2021 sa mení grafická a textová časť platnej záväznej časti územného plánu obce Bukovce schválenej Obecným zastupiteľstvom v Bukovciach dňa 29.09.2008, č. uznesenia 06/2008 :

II. Podmienky a intenzita využitia jednotlivých plôch

2.2 *Plochy bývania vidieckeho typu rodinných domov Bv*

2.3 *Plochy bývania, viacpodlažné bytových domov Dv*

IV. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 *Doprava*

4.1.2 Cestné komunikácie III/575009 III/3591 a III/556030 III/3546 funkčnej skupiny B (zberná komunikácia), funkčnej triedy B3, MZ 6,5/40, dobudovať na parametre III. triedy, v obci úprava na kategóriu miestnej komunikácie (MZ)

4.2 *Vodné hospodárstvo*

4.2.8 Zadržiavať povrchový odtok zo spevnených plôch a striech RD a BD na pozemkoch stavebníkov (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

- 4.2.9 V prípade výstavby rodinných domov nad kótou terénu 248,5 m.n.m. zvýšenie tlaku bude riešené pomocou domových ATS staníc inštalovaných na vodovodnej prípojke
- 4.2.10 Nenavrhovať prípadné parkovacie státa, stojiská pre odpadové nádoby a pod. v miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúry a revízne šachty a pod.....).
- 4.2.11 Rešpektovať "Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov". Pre vodný tok Chotčianka sú vypracované mapy, na ktorých je zobrazené záplavové územie pri povodňovom prietoku Q100 ročnej vody. Je potrebné preto rešpektovať obmedzenia využívania územia v zmysle § 20 zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme, že v inundačnom území je zakázané umiestňovať okrem iného bytové a nebytové budovy a iné stavby alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

V. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrnych pamiatok

5. 9 Udržiavať kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR

~~5.8.1~~ 5.9.1

~~5.8.2~~ 5.9.2

5.9.3 *prícestná kaplnka* (č. ÚZPF 10371/0)
klasicistická stavba z 1. polovice 19. storočia, jednoduchá obdĺžniková stavba s polkruhovým uzáverom nachádzajúca sa za obcou z Bukoviec do Chotče.

~~5.9~~ 5.10

~~5.9.1~~ 5.10.1

~~5.9.2~~ 5.10.2

~~5.9.3~~ 5.10.3

VI. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

6.10 Výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

6.11 Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

X. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa ustanovení § 11, ods. 5g a § 13, ods. 3b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a územnoplánovacej dokumentácii (stavebný zákon) sa Územným plánom obce Bukovce určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené novonavrhované stavby :

- O Základná a vyššia občianska vybavenosť sociálneho charakteru
O8 — ~~Výstavba sociálnej bytovky pre Rómov~~
- B Stavby pre bývanie sociálneho charakteru
B1 Bytové domy

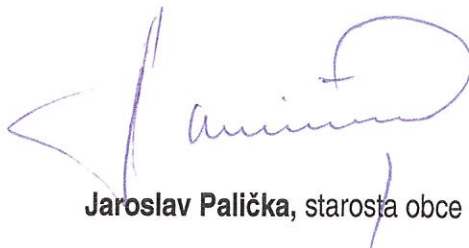
Vysvetlivky k čl. II:

- a/ text, ktorý sa nemení – čierna farba písma
- b/ text, ktorý sa vypúšťa – ~~preškrtnuté písmo~~
- c/ text, ktorý sa dopĺňa – červená farba písma

Článok III - Spoločné záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 Závazná časť Územného plánu obce Bukovce - Zmeny a doplnky č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2008 zo dňa 29.09.2008, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Bukovce bol vyvesený na pripomienkovanie dňa 21.04.2022.
2. Návrh VZN č. 1/2022 bol zvesený dňa 06.05.2022.
3. Návrh VZN č. 1/2022 bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Bukovce dňa 06.05.2022 uznesením č. 03./2022.
4. Schválené VZN č.1/2022 bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa 07.05.2022 a nadobúda účinnosť po 15. dni od vyvesenia na úradnej tabuli obce t.j. 22.05..2022

Pečiatka :


Jaroslav Palička, starosta obce

